



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ ПД-528/29.07.2013г.

До
Кмета на
Община Минерални бани
с. Минерални бани
ул. „Васил Левски” №3

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Изграждане на туристически информационен център в с. Минерални бани, УПИ XIX, кв. 14, община Минерални бани, област Хасково”

ИП „Изграждане на туристически информационен център в с. Минерални бани, УПИ XIX, кв. 14, община Минерални бани, област Хасково”, съгласно внесеното от Вас Уведомление с вх.№ ПД-528/10.07.2013г. на РИОСВ, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за условия за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционно предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони зон*(Наредба за ОС, обн., ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.).

1. ИП предвижда изграждането на нова, нискоетажна, свободностояща, обществена сграда - ТИЦ (Туристически информационен център), разположена в УПИ XIX, кв.14, с. Минерални бани, намиращ се в устройствената зона на община Минерални бани с предназначение за обществено обслужване.

Сградата се предвижда двуетажна с информационен офис, тоалетна и склад под стълбата на първия етаж и две експозиционни зали с възможност за обединяването им в една конферентна зала на втория етаж. Двете зали са разделени функционално чрез изложбени банер-фиксове (стойки за графична информация). Входът е от северозапад. Пред него има къса рампа за инвалидни колички, с дължина 98.5см. Вертикалната комуникация се осъществява с една П образна стълба и повдигателна платформа за инвалидни колички, водещи от първия етаж към втория етаж. На първия етаж (кота +0.00) се влиза директно в Информационния офис за обслужване на туристи. От там по П образна стълба или асансьор се стига до втория етаж в двете експозиционни зали.

Целият имот е с площ 5 620.00 кв.м. Застроена площ ще бъде 300.00 кв.м

Разгънатата застроена площ - 364.50 кв.м, плътност на застрояване - 5.33%, коефициент на интензивност на застрояване - 0.064, тревна площ/озеленяване/ - 89.36%

Формираните отпадни води по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат отвеждани и зауствани в съществуващата селска канализационна система на Минерални бани.



По време на изграждане и експлоатация на обекта формираните битови и строителни отпадъци, скални и земни маси ще бъдат третирани съгласно нормативните разпоредби на действащото законодателство в страната. ТБО ще бъдат извозвани до регионалното депо, а строителните извозвани до депо, определени от общинска администрация, при необходимост съгласувано с РИОСВ-гр.Хасково.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

2.ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

3. ИП попада в териториалния обхват на защитена зона по НАТУРА 2000 - защитена зона BG 0001031 "Родопи Средни", за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет

4. Посочените по – горе дейности свързани с „Изграждане на туристически информационен център в с. Минерални бани, УПИ XIX, кв. 14 община Минерални бани” с възложител Община Минерални бани не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера и местоположението** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху горепосочената защитена зона по НАТУРА 2000.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на туристически информационен център в с. Минерални бани, УПИ XIX, кв. 14, община Минерални бани, област Хасково”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за **заявените параметри** на ИП „Изграждане на туристически информационен център в с. Минерални бани, УПИ XIX, кв. 14, община Минерални бани, област Хасково” и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково